

Productor inmobiliario
Serie 20-51
80 preguntas con puntuación (más 10 sin puntuación)
Límite de 1 hora y 45 minutos

1.0 Reglamentación para seguros **38 % (30 elementos)**

1.1 Otorgamiento de licencias

Propósito

Proceso (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 10-115; Sec.10-116; Sec. 10-104*)

Calificaciones para la licencia inicial

Examen

Tarifa de licencia y solicitud

Exenciones de la licencia

Tipos de concesionarios

Productores

Productores de entidades comerciales

Productores no residentes

Temporales

Asesores

Ajustadores de seguros públicos

Licencia de líneas limitadas de seguros para equipos electrónicos portátiles

Mantenimiento y duración (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 10-116; Sec 10-117(b)(1)*)

Restablecimiento y renovación

Cambio de dirección

Informe de acciones

Nombres ficticios

Obligación de declarar las condenas por delitos graves

Renovación

Requisitos de educación continua, exenciones y sanciones

Duración y rescisión

Medidas disciplinarias

Orden de cese y desistimiento

Audiencias

Libertad condicional, suspensión, revocación, denegación de expedición o renovación

Sanciones y multas

Fraude

1.2 Regulación estatal

Obligaciones y facultades generales del comisionado de seguros (*Artículo sobre seguros Código anotado-Sec. 2-205(a)(2)*)

Definiciones específicas del Estado (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 10-401; Sec. 27-209; Sec. 27-213; Sec. 10-201; Sec 10-126; Ref: COMAR- Sec. 31.08.06.02*)

Reglamentación para las aseguradoras

Información de seguros y Protección de privacidad

Cancelación y no renovación

Personal

Comercial

Aviso de renovación de la prima

Certificado de autoridad

Certificados de cobertura provisional

Solvencia

- Tasas
- Formularios de póliza
- Examen de libros y registros
- Nombramiento de productores
 - Contrato del productor con la aseguradora frente a nombramiento del productor con la aseguradora
 - Nombramiento individual del productor frente a nombramiento de la entidad comercial
 - Conservación de registro de la notificación de nombramiento
- Rescisión del nombramiento de productor
- Reglamentación para el productor (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 27-212(d)*)
 - Examen de libros y registros
 - Información de seguros y Protección de privacidad
 - Responsabilidades fiduciarias (*COMAR- Sec. 31.03.03*)
 - Bono de fianza (*COMAR- Sec. 31.03.05.02(B)(1); Sec. 31.03.05.05*)
 - Actuación por aseguradora no autorizada
 - Retención de registros
 - Actividades de la persona no autorizada
 - Pago y reparto de comisiones
 - Cobro de honorarios
 - Tergiversación, distorsión y reembolsos
 - Responsabilidad por cuentas fiduciarias
 - Suplantación
 - Hurto
 - Indemnización de personas no autorizadas
- Compañías/acuerdos de financiación de primas
- Prácticas abusivas o engañosas de seguros (*Artículo sobre seguros Código anotado-Sec. 19-107(a)(2); Sec. 27-501; Sec. 27-213, 212*)
 - Tergiversación
 - Publicidad falsa
 - Difamación por parte de la aseguradora
 - Boicot, coacción e intimidación
 - Estados financieros falsos
 - Falta de conservación de registros de reclamaciones
 - Discriminación injusta (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 19-107(a)(2); Sec. 27-501; Sec. 27-213, 212*)
 - Prácticas desleales de liquidación de siniestros
 - Reembolsos
- Reglamentación sobre fraude en seguros
- Información de seguros y Protección de privacidad
- 1.3 Regulación federal**
 - Ley de Informe Imparcial de Crédito (*15 USC 1681–1681d; Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 27-501*)
 - Fraude y declaraciones falsas, incluso renuncia 1033 (*18 U.S.C. 1033, 1034*)
- 1.4 Leyes, reglamentaciones y disposiciones obligatorias de Maryland**
 - Asociación de garantía de seguros de bienes y accidentes
 - Líneas excedentes
 - Cobertura para propietarios de viviendas
 - Cobertura de aguas estancadas de alcantarillas y desagües
 - Cancelación y no renovación (*Artículo sobre seguros Código anotado- Sec. 27-609*)
 - Responsabilidad civil de intoxicación por plomo
 - Ocultamiento de hechos, tergiversación o fraude
 - Tasación
 - Programa Federal de Seguro contra el Terrorismo
 - Asociación Conjunta de Seguros (JIA)
 - Ley de Informe Imparcial de Crédito
 - Seguro de inundación

2.0 Seguros generales

9 % (7 elementos)

2.1 Conceptos

Terminología clave sobre gestión de riesgos

- Riesgo
- Exposición
- Peligro potencial
- Riesgo
- Pérdida

Métodos para manejar los riesgos

- Evitar
- Retener
- Compartir
- Reducir
- Transferir

Elementos de los riesgos asegurables

Selección adversa

Ley de los grandes números

Reaseguro

2.2 Aseguradoras

Tipos de aseguradoras

- Sociedades por acciones
- Sociedades mutuales
- Sociedades de beneficencia
- Grupos de retención y compra de riesgos
- Aseguradoras de líneas excedentes
- Grupos de autoseguro

Grupos de compras

Aseguradoras privadas frente a aseguradoras gubernamentales

Aseguradoras permitidas frente a aseguradoras no permitidas

Aseguradoras nacionales, exteriores y extranjeras

Situación financiera (servicios de calificación independiente)

Sistemas de marketing (distribución)

2.3 Productores y reglas generales de las agencias

Tipos

- Cautiva
- Independiente

Aseguradora como principal

Relación productor/aseguradora

Autoridad y facultades de los productores

- Expresas
- Implícitas
- Evidentes

Responsabilidades del solicitante/asegurado

2.4 Contratos

Elementos de un contrato legal

- Oferta y aceptación
- Contraprestación
- Partes competentes
- Objetivo jurídico

Características distintivas de un contrato de seguro

- Contrato de adhesión
- Contrato aleatorio
- Contrato personal
- Contrato unilateral

- Contrato condicional
- Interpretaciones jurídicas que afectan a los contratos
 - Ambigüedades en un contrato de adhesión
 - Expectativas razonables
 - Indemnización
 - Máxima buena fe
 - Declaraciones genuinas y declaraciones falsas
 - Garantías
 - Ocultamiento de hechos
 - Fraude
 - Renuncia e impedimento

3.0 Conceptos básicos sobre seguro de bienes

9 % (7 elementos)

3.1 Principios y conceptos

- Interés asegurable
- Suscripción
 - Función
 - Índice de gastos, índice combinado
 - Índice de pérdida
- Tasas
 - Tipos
 - Costos de pérdidas
 - Componentes
- Peligros potenciales
 - Físicos
 - Moral consciente
 - Moral subconsciente
- Causas de pérdida (riesgos)
- Riesgos nombrados frente a riesgos especiales (abiertos)
- Pérdida directa
- Pérdida consecencial o indirecta
- Seguro global frente a seguro específico
- Tipos básicos de construcción
- Coseguro
- Valuación de las pérdidas
 - Valor real en efectivo
 - Costo de reemplazo
 - Costo de reemplazo funcional
 - Costo de reemplazo garantizado
 - Valor de mercado
 - Valor acordado
 - Monto establecido
 - Póliza valuada

3.2 Estructura de la póliza

- Declaraciones
- Definiciones
- Acuerdo o cláusula de seguro
- Cobertura adicional/complementaria
- Condiciones
- Exclusiones
- Endoso de póliza

3.3 Disposiciones comunes de la póliza

- Asegurados - principal, nombrado en primer lugar, adicional
- Acreedor prendario
- Período de la póliza
- Territorio de la póliza

- Cancelación y no renovación
- Deducibles
- Otro seguro
 - No concurrencia
 - Primario y de excedente
 - Cuota prorata
 - Contribución distribuida a partes iguales
- Límites de la póliza
- Restauración/no reducción de límites
- Coseguro
- Vacancia o desocupación
- Disposiciones para el asegurado principal
 - Obligaciones después de la pérdida
 - Cesión
 - Abandono
- Disposiciones de la aseguradora
 - Liberalización
 - Tasación
 - Subrogación
 - Siniestro total
 - Opciones de liquidación de siniestros
- Disposiciones de terceros
 - Cláusula de hipoteca estándar
 - Cláusula de pérdida pagadera
 - Sin beneficio para el depositario

4.0 Póliza de vivienda

10 % (8 elementos)

4.1 Características y propósito

4.2 Formularios de cobertura - Riesgos contra los que se está asegurado

- Básico
- Amplio
- Especial

4.3 Coberturas de bienes

- Cobertura A - Vivienda
- Cobertura B - Otras estructuras
- Cobertura C - Bienes personales
- Cobertura D - Valor de renta justo
- Cobertura E - Gastos de manutención adicionales
- Otras coberturas

4.4 Exclusiones generales

4.5 Condiciones

4.6 Cláusulas adicionales seleccionadas

- Disposiciones especiales — Maryland
- Aumento automático del seguro
- Amplia cobertura por robo
- Vivienda en construcción

4.7 Suplemento de responsabilidad personal

5.0 Póliza de propietarios de vivienda

18 % (14 elementos)

5.1 Formularios de cobertura

- De HO-2 a HO-6

5.2 Definiciones

5.3 Sección I - Coberturas de bienes

- Cobertura A - Vivienda
- Cobertura B - Otras estructuras

Cobertura C - Bienes personales
Cobertura D - Pérdida de uso
Coberturas adicionales

5.4 Coberturas de responsabilidad civil

Responsabilidad personal
Pagos médicos a terceros

5.5 Riesgos contra los que se está asegurado

5.6 Coberturas adicionales

Remoción de escombros
Árboles, arbustos y otras plantas
Cargos por servicio comunitario de bomberos
Bien retirado
Tarjeta de crédito, tarjeta de transferencia de fondos, falsificación y dinero falso
Evaluación de la pérdida
Cristal o material de acristalamiento de seguridad
Mobiliario del propietario
Ampliaciones y reformas del edificio
Gastos de primeros auxilios
Daños a bienes propiedad de terceros

5.7 Exclusiones

Reducción de la responsabilidad de intoxicación por pintura con plomo

5.8 Condiciones

5.9 Cláusulas adicionales seleccionadas

Disposiciones especiales — Maryland
Fines comerciales
Cobertura limitada por hongos, pudrición húmeda o seca, o bacterias
Ocupaciones incidentales permitidas - instalaciones residenciales
Terremoto
Gastos por usurpación de identidad
Bienes muebles adicionales
Costo de reemplazo de bienes muebles
Servicio de cuidado infantil en domicilio
Documentos de valor
Computadoras
Embarcación

6.0 Seguro de automóvil

4 % (3 elementos)

6.1 Póliza de seguro de automóvil de Maryland

Definiciones
Cobertura de daños a su automóvil
Colisión
Colisión limitada
Integrales
Deducibles
Transporte sustitutivo
Remolque y mano de obra
Cobertura de lesiones corporales
Protección contra lesiones personales
Responsabilidad civil/daños a bienes propiedad de terceros
Disposiciones generales
Obligaciones después de un accidente o pérdida
Cláusulas adicionales seleccionadas
Endoso obligatorio de Maryland
Casa móvil
Renuncia a deducible

6.2 Automóvil comercial

- Formularios de cobertura de automóvil comercial
 - Automóvil corporativo
 - Garaje
 - Camioneros
- Secciones del formulario de cobertura
 - Automóviles asegurados
 - Cobertura de propietarios de garajes
 - Cobertura de intercambio de remolque
 - Cobertura de daños físicos
 - Exclusiones
 - Condiciones
 - Definiciones
- Cláusulas adicionales seleccionadas
 - Persona identificada como asegurado principal
 - Equipo móvil
 - Arrendador - asegurado adicional y beneficiario de la pérdida — Maryland

7.0 Póliza de paquete comercial (CPP, por sus siglas en inglés) 10 % (8 elementos)

7.1 Componentes de una póliza comercial

- Declaraciones comunes de la póliza
- Condiciones comunes de la póliza
- Cláusulas adicionales entre líneas
- Una o más partes de cobertura

7.2 Propiedad comercial

- Formulario de condiciones de propiedad comercial
- Formularios de cobertura
 - Edificios y bienes muebles
 - Asociación de condominio
 - Propietarios de unidades comerciales de condominios
 - Riesgo de constructores
 - Ingresos por negocios
 - Responsabilidad legal
 - Gastos adicionales
- Formularios de causas de pérdidas
 - Básico
 - Amplio
 - Especial
 - Terremoto
- Cláusulas adicionales seleccionadas
 - Cobertura contra ordenanzas o leyes
 - Deterioro
 - Límite de seguro de temporada alta
 - Salvaguardas de protección
 - Formulario de informe de valor

7.3 Transporte marítimo interno

- Nationwide marine definition (definición de seguros de transporte marítimo oceánico y marítimo interno a nivel nacional)
- Formulario de condiciones comerciales de transporte marítimo interno
- Formularios de cobertura de transporte marítimo interno
 - Cuentas por cobrar
 - Cliente del depositario
 - Artículos comerciales
 - Cobertura flotante para equipamiento de contratistas
 - Procesamiento de datos electrónicos
 - Comerciantes de equipamientos
 - Flotante de instalación
 - Cobertura total de joyería

- Para carteles y letreros
- Documentos y registros de valor
- Coberturas de transporte
 - Responsabilidad de compañía de transporte común
 - Formularios de cargamento de camiones
 - Formularios de cobertura en tránsito

7.4 Caldera y maquinaria

- Avería de equipamientos
- Formulario de cobertura de protección de equipamiento contra averías
- Cláusula adicional seleccionada
 - Valor real en efectivo

7.5 Cobertura de seguro agrícola

- Formulario de cobertura de bienes agrícolas
 - Cobertura A - Viviendas
 - Cobertura B - Otras estructuras privadas
 - Cobertura C - Bienes muebles del hogar
 - Cobertura D - Pérdida de uso
 - Cobertura E - Adicional de bienes agrícolas
 - Cobertura F - No adicional de bienes agrícolas
 - Cobertura G - Otras estructuras para seguros agrícolas
- Formulario de cobertura para maquinaria y equipamiento agrícola móvil
- Formulario de cobertura de ganado
- Definiciones
- Causa de pérdidas (básica, amplia y especial)
 - Condiciones
 - Exclusiones
 - Límites
 - Coberturas adicionales

7.6 Delito comercial

- Definiciones generales
 - Hurto
 - Robo
 - Atraco
- Coberturas
 - Robo cometido por empleados
 - Falsificación o alteración
 - Dentro de las instalaciones (robo de dinero o valores)
 - Dentro de las instalaciones (atraco o hurto de caja fuerte de otros bienes)
 - Fuera de las instalaciones (robo, desaparición o destrucción)
 - Fraude informático
 - Fraude de transferencia de fondos
 - Giros postales y billetes falsos

8.0 Póliza para propietarios de comercios

1% (1 artículo)

8.1 Características y propósito

8.2 Sección I Propietarios de comercios - Bienes

- Cobertura
- Exclusiones
- Límites del seguro
- Deducibles
- Condiciones de pérdida
- Condiciones generales
- Coberturas opcionales
- Definiciones

8.3 Sección III Propietarios de comercios - Condiciones comunes de la póliza

8.4 Cláusulas adicionales seleccionadas

Salvaguadas de protección
Servicios públicos - daños directos
Servicios públicos - elemento temporal

9.0 Otras coberturas y opciones

3 % (2 elementos)

9.1 Seguro de aviación

Casco de la aeronave

9.2 Seguro marítimo oceánico

Coberturas principales

Seguro de casco

Seguro de cargamento

Seguro de flete

Riesgos

9.3 Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones

Programa privado WyO de seguros contra inundaciones frente a gubernamental

Elegibilidad

Coberturas

Límites

Deducibles

9.4 Otras pólizas

Propietarios de barcos

Embarcación personal

Vehículos recreacionales

Diferencias de condiciones

9.5 Mercados residuales

Plan de asociación conjunta de aseguradores y reaseguradores (FAIR)