

**Examen de seguro de propiedad del
productor de Connecticut
Serie 18-90**

**100 preguntas - Límite de tiempo: dos
horas y media**

1.0 Regulación de seguros 8 % (8 elementos)

1.1 Otorgamiento de licencias

- Proceso (38a-702d, 702e, 769)
- Tipos de licenciarios (38a-702f(a), 769)
 - Productores residentes (38a-702d)
 - Consultores de seguros certificados (38a-731-733, 786)
 - Productores no residentes (38a-702g, 702n)
 - Temporales (38a-702j)
- Mantenimiento y duración
 - Renovación (38a-702f(b)(c), 784, 786(b))
 - Cambio de nombre o dirección (38a-702f(f), 771(a))
 - Informe de acciones (38a-702o, 771(b))
 - Nombres ficticios (38a-702i)
 - Requisitos de educación continua, exenciones y sanciones (Reg 38a-782a-2, 10, 12-17)
- Medidas disciplinarias
 - Orden de cesar y desistir (38a-817)
 - Audiencias (38a-16, 817, 818)
 - Suspensiones, revocaciones, negativas para emitir o renovar, multas (38a-2, 702k, 735, 774, 777, 817, 830)

1.2 Regulación estatal

- Obligaciones y facultades generales del comisionado (38a-8, 10)
- Regulación de la empresa
 - Certificado de autoridad (38a-41)
 - Requisito de capital y excedente (38a-72)
 - Prácticas desleales de resolución de reclamaciones (38a-816)
- Regulación del productor
 - Negocio controlado (38a-782)
 - Comisiones (38a-702l, 734)
 - Actuar como agente (38a-702m)
 - Representar a una aseguradora no autorizada (38a-275, 703, 714)
 - No remisión de primas (38a-712)
- Prácticas desleales y prohibidas
 - Tergiversación (38a-816(1), (8))
 - Publicidad falsa (38a-816(1), (2))
 - Difamación de la aseguradora (38a-816(3))

- Boicot, coerción e intimidación (38a-816(4))
- Estados financieros falsos (38a-816(5))
- No mantenimiento de registros de reclamaciones (38a-816(7))
- Discriminación injusta (38a-816(12), (13))
- Reembolso (38a-816(9), 825)
- Distorsión (38a-826)
- Análisis de libros y registros (38a-769(f))
- Ley sobre Información de Seguros y Protección de la Privacidad de Connecticut (38a-975-999a)

1.3 Regulación federal

- Ley de Informes de Créditos Justos (15 USC 1681-1681d)
- Fraude y declaraciones falsas (18 USC 1033, 1034)

2.0 Seguros generales 7 % (7 elementos)

2.1 Conceptos

- Terminología clave sobre gestión de riesgos
 - Riesgo
 - Exposición
 - Amenaza
 - Peligro
 - Pérdida
- Métodos para manejar los riesgos
 - Evasión
 - Retención
 - Solidaridad
 - Reducción
 - Transferencia
- Elementos de los riesgos asegurables
- Selección adversa
- Ley de los grandes números
- Reaseguro

2.2 Aseguradoras

- Tipos de aseguradoras
 - Sociedades por acciones
 - Sociedades mutuales
 - Sociedades de beneficencia
 - Asociaciones de Lloyd's
 - Grupos de retención de riesgos.
- Aseguradoras privadas versus aseguradoras gubernamentales
- Aseguradoras permitidas versus aseguradoras no permitidas
- Aseguradoras nacionales, exteriores y extranjeras
- Situación financiera (servicios de calificación independiente)
- Sistemas de marketing (distribución)

2.3 Productores y reglas generales de las agencias

Aseguradora como principal
Relación productor/aseguradora
Autoridad y facultades de los productores
Expresas
Implícitas
Evidentes

2.4 Contratos

Elementos de un contrato legal
Oferta y aceptación
Contraprestación
Partes competentes
Objeto lícito
Características distintivas del contrato de seguros
Contrato de adhesión
Contrato aleatorio
Contrato personal
Contrato unilateral
Contrato condicional
Interpretaciones legales que afectan a los contratos
Ambigüedades en el contrato de adhesión
Expectativas razonables
Indemnización
Principio de máxima buena fe
Declaraciones/tergiversaciones
Garantías
Encubrimiento
Fraude
Renuncia e impedimento

3.0 Conceptos fundamentales sobre seguros de propiedad 20 % (20 elementos)

3.1 Principios y conceptos

Interés asegurable
Suscripción
Función
Proporción de pérdida
Tasas
Tipos
Costos de pérdida
Componentes
Amenazas
Físicos
Morales
Moral
Causas de pérdidas (peligros)
Peligros nombrados versus peligros especiales (abiertos)
Pérdida directa
Pérdida consecuente o indirecta
Seguro general versus específico
Tipos básicos de construcción
Valuación de pérdida
Valor en efectivo real

Costo de reemplazo
Costo de reemplazo funcional
Valor de mercado
Valor acordado
Monto establecido
Póliza valuada

3.2 Estructura de la póliza

Declaraciones
Definiciones
Acuerdo o cláusula de seguro
Cobertura adicional/complementaria
Condiciones
Exclusiones
Cláusulas adicionales

3.3 Disposiciones comunes de la póliza

Asegurados - designado, designado en primer lugar, adicional
Período de la póliza
Territorio de la póliza
Cancelación y no renovación
Deducibles
Otro seguro
No concurrencia
Primaria y exceso
Prorrata
Límites de la póliza
Restauración/no reducción de límites
Coseguro
Vacancia o desocupación
Disposiciones de asegurados designados
Obligaciones tras la pérdida
Cesión
Abandono
Disposiciones de la aseguradora
Liberalización
Subrogación
Salvamento
Opciones de resolución de reclamaciones
Disposiciones de terceros
Cláusula de hipoteca estándar
Cláusula de pérdida pagadera
Sin beneficio para el depositario

3.4 Leyes, regulaciones y disposiciones obligatorias de Connecticut

Ley de Asociación de Garantía de Seguros de Connecticut (38a-836-853)
Cancelación y no renovación (38a-307, 308(e), 323, 324)
Cobertura provisional (38a-309, 322)
Acciones legales contra la aseguradora (38a-290, 307)
Encubrimiento o fraude (38a-307)
Tasación (38a-307)

Disponibilidad de seguros para bienes inmuebles independientemente de la ubicación (Reg 38a-824-1-3)
Póliza estándar contra incendios de Connecticut (38a-307)
Plan FAIR de Connecticut (Reg 38a-328-1-20)
Programa Federal de Seguro contra el Terrorismo (15 USC 6701; Ley Pública 107-297, 109-144, 110-160)

Terremoto (HO 04 54)
Propiedad personal catalogada (HO 04 61)
Cobertura limitada por hongos, pudrición húmeda o seca, o bacterias - Connecticut (HO 04 74, HO 04 75, HO 04 76)
Costo de reemplazo de propiedad personal (HO 04 90)
Servicio de cuidado infantil en domicilio (HO 04 97)
Negocio en casa - Connecticut (HO 07 05)

4.0 Póliza de vivienda 7 % (7 elementos)

4.1 Características y propósito

4.2 Formularios de cobertura - Peligros asegurados

Básico
Amplio
Especial

4.3 Coberturas de propiedad

Cobertura A - Vivienda
Cobertura B - Otras estructuras
Cobertura C - Propiedad personal
Cobertura D - Valor de renta justo
Cobertura E - Gastos de manutención adicionales
Otras coberturas

4.4 Exclusiones generales

4.5 Condiciones

4.6 Cláusulas adicionales seleccionadas

Disposiciones especiales - Connecticut (DP 01 06)
Aumento automático en el seguro (DP 04 11)
Vivienda en construcción (DP 11 43)

4.7 Suplemento de responsabilidad personal

5.0 Póliza de propietarios de vivienda 21 % (21 elementos)

5.1 Formularios de cobertura

De HO-2 a HO-6

5.2 Definiciones

5.3 Sección I - Coberturas de propiedad

Cobertura A - Vivienda
Cobertura B - Otras estructuras
Cobertura C - Propiedad personal
Cobertura D - Pérdida de uso
Coberturas adicionales

5.4 Peligros asegurados

5.5 Exclusiones

5.6 Condiciones

5.7 Cláusulas adicionales seleccionadas

Disposiciones especiales - Connecticut (HO 01 06)
Ocupaciones incidentales permitidas - instalaciones residenciales (HO 04 42)

6.0 Póliza de paquete comercial (CPP) 15 % (15 elementos)

6.1 Componentes de una póliza comercial

Declaraciones comunes de la póliza
Condiciones comunes de la póliza
Cláusulas adicionales entre líneas
Una o más partes de cobertura

6.2 Propiedad comercial

Formulario de condiciones de propiedad comercial

Formularios de cobertura

Edificios y propiedad personal
Asociación de condominio
Propietarios de unidades comerciales de condominios
Riesgo de constructores
Ingreso comercial
Responsabilidad legal
Gastos adicionales

Formularios de causas de pérdidas

Básico
Amplio
Especial

Cláusulas adicionales seleccionadas

Cobertura de ordenanza o ley (CP 04 05)
Cobertura de desperdicio (CP 04 40)
Límite de seguro de temporada alta (CP 12 30)
Formulario de informe de valor (CP 13 10)

6.3 Transporte terrestre comercial

Definiciones marinas a nivel nacional (Nationwide marine definition)

Formulario de condiciones de transporte terrestre comercial

Formularios de cobertura de transporte terrestre

Cuentas por cobrar
Cliente del depositario
Artículos comerciales
Flotante de equipo de contratistas
Procesamiento de datos electrónicos
Comerciantes de equipos
Flotante de instalación

Cobertura total de joyería
Señales
Documentos y registros valiosos
Coberturas de transporte
Responsabilidad de compañía de
transporte común
Formularios de cargamento de
camiones
Formularios de cobertura en tránsito

6.4 Avería de equipos

Formulario de cobertura de protección
contra avería de equipos (EB 00 20)
Cláusula adicional seleccionada
Valor en efectivo real (EB 99 59)

6.5 Cobertura para granjas

Formulario de cobertura de propiedad de
granja
Cobertura A - Viviendas
Cobertura B - Otras estructuras
privadas
Cobertura C - Propiedad personal
doméstica
Cobertura D - Pérdida de uso
Cobertura E - Propiedad personal
agrícola catalogada
Cobertura F - Propiedad personal
agrícola no catalogada
Cobertura G - Otras estructuras de
granja
Formulario de cobertura de ganado
Formulario de cobertura para maquinaria y
equipo agrícola móvil
Causas de pérdidas (básica, amplia y
especial)
Exclusiones
Coberturas adicionales
Límites del seguro
Condiciones
Definiciones

7.0 Póliza de propietarios de negocios 13 % (13 elementos)

7.1 Características y propósito

7.2 Sección I de propietarios de negocios - Propiedad

Cobertura
Exclusiones
Límites del seguro
Deducibles
Condiciones de pérdida
Condiciones generales
Coberturas opcionales
Definiciones

7.3 Sección III de propietarios de negocios - Condiciones comunes de la póliza

7.4 Cláusulas adicionales seleccionadas

Salvaguadas de protección (BP 04 30)
Servicios públicos - daños directos (BP 04
56)
Servicios públicos - elemento temporal (BP
04 57)

8.0 Otras coberturas y opciones 9 % (9 elementos)

8.1 Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones

"Propio" versus gubernamental
Elegibilidad
Cobertura
Límites
Deducibles

8.2 Otras pólizas

Propietarios de botes
Diferencia en condiciones